

附件五

社會住宅包租代管屋況及租屋安全檢核表

本表供業者選擇包租代管物件之初步篩選，並確認以下所載資料確實無誤。

一、檢查日期及時間：		年	月	日	時
二、建物地址：		縣	鄉鎮	村	街 段 巷 弄 號 樓之
		市	市區	里	路
三、檢核項目					
符合	不符	一、建物用途			
		1. 主要用途登記含有「住」、「住宅」、「農舍」、「套房」、「公寓」或「宿舍」字樣。主要用途均為空白，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物 全部 為住宅使用。			
		2. 非位於工業區或丁種建築用地之建築物，其主要用途登記為「商業用」、「辦公室」、「一般事務所」、「工商服務業」、「店鋪」或「零售業」，依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物 全部 為住宅使用。			
		3. 不符合第 1.2. 項，提出合法房屋證明或經直轄市、縣（市）主管機關協助認定實施建築管理前已建造完成之建築物文件，並依房屋稅單或稅捐單位證明文件得認定該建築物 全部 為住宅使用。			
		二、屋況及條件			
		1. 不涉及裝修許可、變更使用、外牆或防火避難設施等修繕。			
		2. 有無滲漏水情形 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 滲漏水：			
		3. 符合內政部訂之「基本居住水準」之面積標準及具備馬桶、洗面盆及浴缸(或淋浴)3項衛浴設備。			
		4. 是否為海砂屋？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（若是，是否已改善？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）			
		5. 是否為輻射屋？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（若是，是否已改善？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）			
		三、居住安全			
		1. 出入口、走廊、通路或樓梯間無堆放雜物，妨礙逃生避難。			
		2. 具備 <input type="checkbox"/> 火警警報器 <input type="checkbox"/> 滅火器(有效期限內) <input type="checkbox"/> 獨立型偵煙器 <input type="checkbox"/> 其他			
		3. 瓦斯熱水器安裝是否符合「燃氣熱水器及其配管安裝標準」 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不適用：			

四、其他事項

- 1.
- 2.
- 3.

五、房屋現況及居住安全檢查項目之照片(得檢附電子檔)

檢查業者：

(蓋公司大小章)

檢查人員：

(簽名)

簽署日期：

年

月

日