

社會住宅包租代管第3期計畫  
民眾承租住宅申請書

收件日期	年 月 日
收件編號	

本人\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_租屋服務事業申請承租住宅，願遵守下列事項：

- 一、本人瞭解按稅捐稽徵法第三十條規定，稅捐稽徵機關或財政部賦稅署為調查課稅需要，得向有關機關要求提示有關文件，直轄市、縣(市)主管機關不得拒絕提供租賃契約資料。
- 二、本人欲承租租屋服務事業轉租之住宅，或經由租屋服務事業協助出租之住宅。
- 三、租屋服務事業已確實轉知本人申請承租資格如有變更，經機關查核有不符直轄市、縣(市)主管機關所定資格之情形，本人同意解除租賃契約，並繳還溢領之租金補助。
- 四、本人及家庭成員同意審查單位及社福單位查調全戶戶籍、家庭年所得、地籍、財產等資料及其他必要文件。
- 五、本人依下列專案申請：
  - 包租代管及租補整合專案：刻依自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法接受租金補貼，同意依社會住宅包租代管及租金補貼整合作業執行要點第三點第一款規定辦理。
  - 身障及長者換居專案：本人或家庭成員符合社會住宅包租代管第三期計畫執行要點第二十點規定，於同一直轄市、縣市出租自有住宅（出租申請書收件編號：\_\_\_\_\_）。

承租人簽名或蓋章：

申請日期：中華民國 年 月 日

一、承租人基本資料

承租人姓名		性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	出生年月日	年 月 日
國民身分證 統一編號			戶口名簿戶號		
電 話	日			手機	
	夜			電子信箱	
承租人資格 (三擇一) 限申請人本人	<input type="checkbox"/> 一般戶 ( <input type="checkbox"/> 共住戶 <input type="checkbox"/> 共住戶代表人，如為共住戶請打勾)				
	<input type="checkbox"/> 第一類弱勢戶 ( <input type="checkbox"/> 共住戶 <input type="checkbox"/> 共住戶代表人，如為共住戶請打勾)				
	<input type="checkbox"/> 特殊境遇家庭 <input type="checkbox"/> 育有未成年子女三人以上 <input type="checkbox"/> 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲 <input type="checkbox"/> 六十五歲以上之老人 <input type="checkbox"/> 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女 <input type="checkbox"/> 身心障礙者 <input type="checkbox"/> 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者 <input type="checkbox"/> 原住民 <input type="checkbox"/> 災民 <input type="checkbox"/> 遊民 <input type="checkbox"/> 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人				
<input type="checkbox"/> 第二類弱勢戶 ( <input type="checkbox"/> 共住戶 <input type="checkbox"/> 共住戶代表人，如為共住戶請打勾)					
<input type="checkbox"/> 低收入戶。 <input type="checkbox"/> 中低收入戶					
戶籍地址	縣	鄉鎮	村	街 段	巷 弄 號 樓 之
	市	市區	里	路	
通訊地址	<input type="checkbox"/> 同戶 籍地址	縣	鄉鎮	村	街 段 巷 弄 號 樓 之
		市	市區	里 路	
承租人及家庭 成員其是否領 有政府最近年 度核發之租金 補貼核定函或 承租右列住宅	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> _____年度租金補貼 <input type="checkbox"/> _____年度低收入戶及中低收入戶租金補貼 <input type="checkbox"/> _____年度身心障礙者房屋租金補貼 <input type="checkbox"/> _____年度依其他法令相關租金補貼規定之租金補貼 <input type="checkbox"/> _____縣市承租政府興建之國民住宅或社會住宅。			
	<input type="checkbox"/> 否				



### 五、承租房屋基本需求

區位					
格局	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 1房 <input type="checkbox"/> 2房 <input type="checkbox"/> 3房以上			房屋類型	<input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 電梯大樓 <input type="checkbox"/> 透天厝 <input type="checkbox"/> 平房
實際使用坪數	坪	樓層	第層	隔間	/房 /廳 /衛
門禁需求	<input type="checkbox"/> 要 / <input type="checkbox"/> 不需要 / <input type="checkbox"/> 不一定			租金	元
提供設備	<input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 有線電視(第四臺) <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 熱水器 <input type="checkbox"/> 網際網路 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 瓦斯/天然瓦斯 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 桌 <input type="checkbox"/> 椅 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 其他_____ (可複選)				

### 六、收件租屋服務事業(由租屋服務事業人員填寫)

事業名稱			
事業服務人員			
聯絡電話		傳真	
事業住址			
租賃住宅服務業登記證	(總公司) 核發機關： 政府 登記證字號：(____)_____字第_____號 (分設營業處所)核發機關： 政府 登記證字號：(____)_____字第_____號		

### 七、檢附文件及申請條件之查核(紅色欄承租人及代理人免填)

檢附文件		
1. 承租人國民身分證影本。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
2. 申請日前一個月內，申請人及家庭成員全戶戶籍謄本，夫妻分戶者，應並檢具其配偶之戶籍謄本。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
3. 申請日前一個月內，財政部國稅局查調之申請人及家庭成員全國財產稅總歸戶查詢清單。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
4. 申請日前一個月內，財政部國稅局查調之申請人及家庭成員綜合所得稅各類所得資料清單。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
5. 申請人為無行為能力或限制行為能力者，應由其法定代理人或監護人為之，並檢附有權代理之證明文件。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
6. 代理人代為申請者，應檢附申請人之委託書及代理人之國民身分證正反面影本。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
5. 申請第一類或第二類弱勢戶之相關證明文件。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
6. 放棄租金補貼切結書。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
7. 現職警消人員戶，檢附實際於本市(縣)警消機關在職證明文件。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件
8. 現職警消人員戶，檢附現任職務列等最高警政四階以下或相當職務列等之基層警消人員現職銓敘部審定函。	<input type="checkbox"/> 已檢附	<input type="checkbox"/> 需補件

租屋服務事業審查 審查人：\_\_\_\_\_

覆核人：\_\_\_\_\_

## 【申請書附件】

一、申請承租租賃住宅，應以申請人為承租人，並應具備下列各款條件：

(一) 中華民國國民，且符合下列規定之一：

1. 已成年。
2. 未成年已結婚。
3. 未成年，已於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家。
4. 年滿十八歲，且經法定代理人或監護人同意者。

(二) 申請人及家庭成員均無自有住宅。

(三) 申請人及家庭成員之所得及財產應低於住宅補貼對象一定所得及財產標準附表一所定家庭年所得、每人每月平均所得、申請自建、自購住宅貸款利息補貼者動產限額及不動產限額。(家庭年所得低於 128 萬元，且所得總額平均分配全家人口，平均每人每月不超過本市最低生活費標準之 3.5 倍者 (54,600 元)。但遭受家庭暴力或性侵害需與相對人分居者，申請人得提出切結書或離婚訴訟等相關文件，切結不併入計算或審查家庭暴力或性侵害相對人及其配偶或直系親屬之年所得、財產、接受之政府住宅補貼。相對人之配偶或直系親屬，不包含申請人本人。

(四) 申請人為在地服務現任職務之最高職務列等在警正四階或相當於該職務列等以下之警消人員，不受前款規定之限制。

(五) 申請人或家庭成員為社會住宅包租管第三期計畫執行要點第 20 點之規定申請換居者，不受第三款規定之限制。

(六) 申請時申請人及家庭成員均未接受政府其他住宅補貼，或申請人及家庭成員正接受政府其他租金補貼、為社會住宅或政府興辦之出租住宅承租戶，經申請人及家庭成員切結於起租日起自願放棄原租金補貼、承租社會住宅或政府興辦之出租住宅。但租金補貼整合案件之承租人，不在此限。

二、符合前點承租資格條件之申請人為一般戶。

一般戶符合下列規定者，區分為第一類弱勢戶及第二類弱勢戶：

(一) 第一類弱勢戶：申請人具住宅法第四條第二項第二款至第十三款身分之一者。

(二) 第二類弱勢戶：申請人具住宅法第四條第二項第一款身分者。

三、住宅法第四條第二項第一款至第十三款身分，指下列規定之一者：

身分別	應具證明
1. 低收入戶或中低收入戶。	檢具當年度低收入戶或中低收入戶證明影本。
2. 特殊境遇家庭。	檢具當年度特殊境遇家庭扶助公文影本。
3. 育有未成年子女 3 人以上。	子女與申請人不同戶籍者須檢附子女之戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證影本。申請人或其配偶孕有之胎兒，視為未成年子女數，檢附申請日前一個月內之醫療院所或衛生單位出具之證明文件影本。但經補正者，不在此限。
4. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿 25 歲。	社政主管機關出具之證明影本。
5. 65 歲以上老人。	戶口名簿影本、電子戶籍謄本或國民身分證影本。
6. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女。	一年內曾經受家庭暴力或性侵害之有效證明影本(如保護令影本、判決書影本、家庭暴力及性侵害防治中心出具之證明文件等)。
7. 身心障礙者。	身心障礙手冊或身心障礙證明影本。
8. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者。	醫療院所或衛生單位出具之證明文件影本或全國醫療服務卡。
9. 原住民。	戶口名簿影本或電子戶籍謄本
10. 災民。	受災一年內經直轄市、縣(市)相關主管機關認定之文件影本。
11. 遊民。	經直轄市、縣(市)社政主管機關認定之文件影本。
12. 因懷孕或生育而遭遇困境之未成年人。	社政主管機關核發之證明文件影本。
13. 其他經主管機關認定。	經直轄市、縣(市)主管機關認定之文件影本。

